

Č. j. MMJ/OŽP/234879/2025-502/25
SZ-MMJ/OŽP/51767/2025
Vyřizuje: Ivana Schenková
Tel.: 565593312
E-mail: ivana.schenkova@jihlava-city.cz
Dne: 01.08.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru

„Ul. Židovská, Jihlava-výstavba veřejného WC“
(dále jen „záměr“)

Žadatel/zastupující: ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava, IČ 18197621
Investor: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Katastrální území: Jihlava
Pozemky p.č. KN: 2628/1, 2628/15, 2629/1, 5939/1, 5941 a 2623/1
Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Filip Neuwirth
Z data: 13.03.2022
Zodpovědný projektant: Ing. Slavomír Langmajer

I.

Záměr „Ul. Židovská, Jihlava-výstavba veřejného WC“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Příslušný orgán, ve smyslu § 4 odst. 2 (VKP), § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Kácení náletových dřevin v zájmovém území, které nepřesahují zákonnou normu pro povolení (dřeviny o obvodu ≥ 80 cm, porost $\geq 40\text{m}^2$), bude provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu, mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků (tj. NE od 1. 4. – 30. 10.) a za dodržení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky 189/2013 Sb. Jako nejvhodnější období pro stavební činnosti z důvodu ochrany přírody a krajiny je období podzim/zima.
2. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů. (Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama).

III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí** bez podmínek.

IV. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD **za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek**:

1. Záměr bude prokazatelně (písemně) projednán s vlastníkem a s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace a jejich požadavky budou plně respektovány.
2. Záměr bude prokazatelně (písemně) projednán se správcem historického podzemí – Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, odd. správy podzemí a jeho požadavky budou plně respektovány.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 21.07.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) k záměru „Ul. Židovská, Jihlava-výstavba veřejného WC“.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Plesinger/565 593 341; tomas.plesinger@jihlava-city.cz)

Vzhledem k tomu, že v rámci stavby dojde ke kácení městské zeleně, která nepřesahuje zákonnou normu k povolení (tj. do 40m² plochy), orgán ochrany přírody stanovil dobu vhodnou ke kácení, tj. mimo vegetační období a mimo hnízdění ptáků. Také upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zákon o odpadech (Ing. Robert Dásek, tel.: 565 593 311, robert.dasek@jihlava-city.cz). Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace byly uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich orientační množství a popsán způsob nakládání s nimi. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní lístky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů). Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

Vodní zákon (Ing. Samešová, tel. 565 593 325, zuzana.samesova@jihlava-city.cz)

Vodoprávní úřad nemá k uvedené akci námitek. PD řeší výstavbu objektu veřejného WC poblíž křižovatky ulic Židovská a Palackého v Jihlavě (vedle přechodu pro chodce z ul. Židovská přes komunikaci v ul. Palackého). Objekt řešený jako kompletní dodávka včetně interiéru bude o rozměrech 3 x 7 m a výšce 3,5 m, bude osazen na stávající zpevněnou plochu (část chodníků a část parkoviště pro OA). Pod stavbou se předpokládá možný výskyt městských podzemních kolektorů či historických katakomb.

Dešťová i splašková kanalizace z objektu WC bude napojena na stávající kanalizaci přes novou revizní šachtu do stávající jednotné kanalizační stoky vedoucí v ose komunikace ulice Palackého. Objekt bude napojen na stávající veř. vodovod přibližně 50 m jihovýchodně od stavby na pozemku č. 5941 v.k.ú. Jihlava. Z důvodu umístění objektu na zpevněné ploše, výskytu značného množství podzemních inž. sítí a historických katakomb pod objektem není možné srážkové vody zasakovat.

Stavba není umístěna v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje, poblíž stavby se nenachází vodní tok.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených výše. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme:

Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě budou k dispozici sanační prostředky. Veškerý odpad z výstavby musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Příslušný orgán sděluje, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ivana Schenková
odborný referent Odboru životního prostředí

Doručí se

ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava, IČ 18197621

Na vědomí

Statutární město Jihlava
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

Ke zveřejnění

úřední deska Magistrátu města Jihlavy – 15 dnů